

SALON

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux-plafond est en bon état. Spots intégrés

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par trois baies vitrées en bon état, ouvrant sur la terrasse, vue mer





VÉRANDA :

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux-plafond est en bon état. Spots intégrés

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux baies vitrées en bon état, vue mer, ouvrant vers la terrasse.

Un volet roulant de séparation avec le salon.



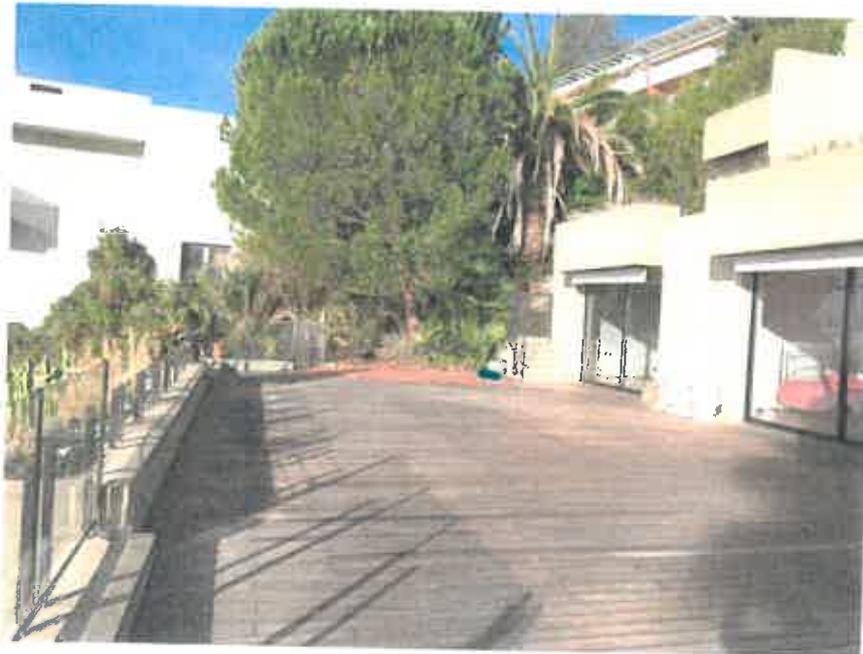


TERRASSE

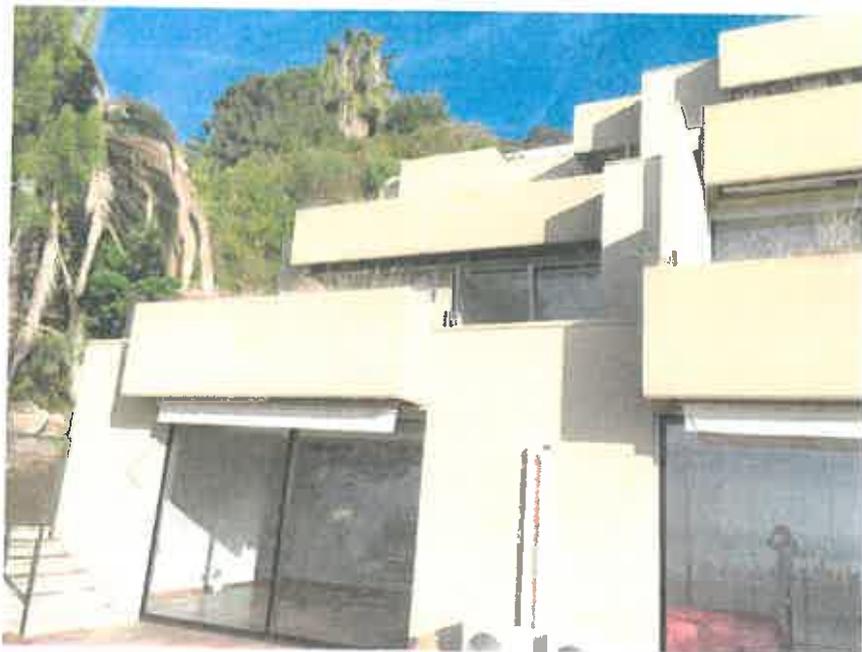
Le sol est recouvert de plancher en état d'usage.
Il s'agit d'un vaste espace, vue panoramique vers la mer, les îles de Lérins et le massif des Maures











DÉGAGEMENT VERS CHAMBRES

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux-plafond est en bon état. Spots intégrés



WC INVITÉ

Le **sol** est recouvert de travertin en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **faux-plafond** est en bon état. Spots intégrés

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes accordéon en bon état
- une vasque en bon état
- un WC sur pied en bon état



CHAMBRE 1 TYPE SUITE :

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **faux-plafond** est en bon état. Spots intégrés

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux baies vitrées en bon état, ouvrant sur la terrasse

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une armoire en bon état
- un placard avec portes battantes en bon état





SALLE DE BAIN/ WC ATTENANTS

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture et travertin en bon état.

Le faux-plafond en bon état. Spots intégrés

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- plan travertin deux vasques sur meuble en bon état
- une baignoire en matériau de synthèse en bon état
- une douche à l'italienne en bon état
- un WC sur pied en bon état
- un placard avec portes accordéon en bon état





CHAMBRE 2 :

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, hormis dégât au niveau du joint de dilatation

Le faux-plafond est en bon état. Spots intégrés

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, ouverture coulissante, ouvrant sur terrasse, vue mer

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en bon état
- un placard avec portes coulissantes en bon état

33





SALLE DE BAIN/ WC ATTENANTS

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture et travertin en bon état.

Le faux-plafond est en bon état. Spots intégrés

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- plan travertin avec vasque sur meuble en bon état
- une baignoire en matériau de synthèse en bon état
- une douche à l'italienne en bon état
- un WC sur pied en bon état



114



CHAMBRE 3 (TYPE SUITE) :

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **faux-plafond** est en bon état. Spots intégrés

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, ouverture coulissante, ouvrant sur la terrasse, vue mer

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- quatre placards avec portes battantes en bon état
- un placard avec portes coulissantes en bon état





SALLE DE BAIN/ WC ATTENANTS

Le **sol** est recouvert de marbre en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture et marbre en bon état.

Le faux-plafond est en bon état. Spots intégrés

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- plan marbre deux vasques sur meuble en bon état
- une baignoire en matériau de synthèse en bon état
- une douche à l'italienne en bon état
- un WC sur pied en bon état





CHAMBRE DE MAÎTRE OUEST

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **faux-plafond** est en bon état. Spots intégrés

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, ouvrant sur la terrasse, vue mer

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- aménagement dressing dans le dégagement, en bon état









SALLE DE BAIN/ WC ATTENANTS

Le sol est recouvert de marbre en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture et marbre en bon état.

Le faux-plafond est en bon état. Spots intégrés

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- plan marbre deux vasques sur meuble en bon état
- une baignoire en matériau de synthèse en bon état
- une douche à l'italienne en bon état
- un WC sur pied en bon état







E. NIVEAU 4

Le niveau 4 se compose de deux appartements, desservis par un escalier et un ascenseur depuis le parking couvert.

Les appartements sont vides, inoccupés, sauf quelques meubles.

Mr BOUTON me déclare que la climatisation réversible et l'eau chaude sanitaire sont hors d'usage.

Le couloir de desserte présente des désordres liés à l'humidité sur les parois murales :





a) APPARTEMENT à GAUCHE

ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte en bon état, serrure multipoints.

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le faux-plafond est en bon état. Spots intégrés

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un placard avec portes battantes en bon état
- un visiophone hors d'usage



DÉGAGEMENT

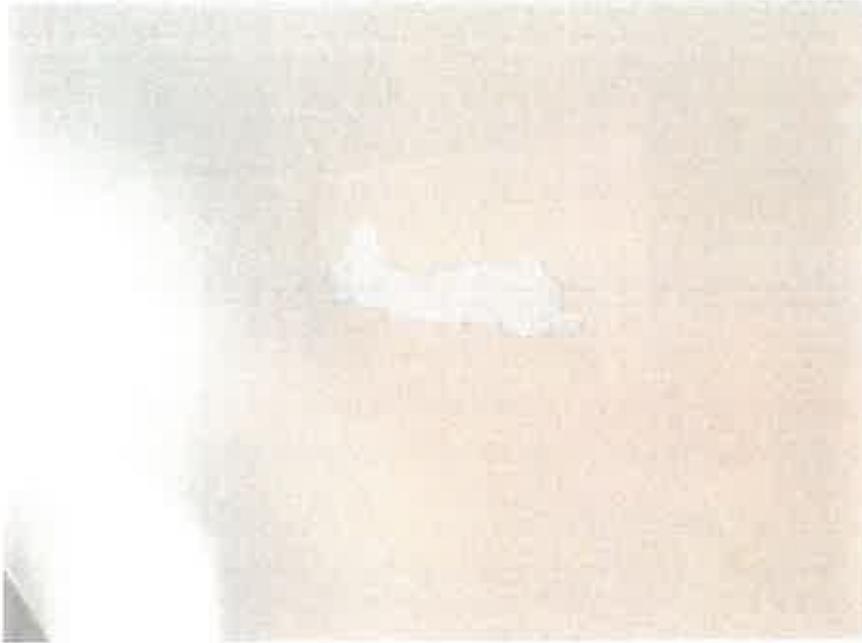
Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le faux-plafond est en bon état. Spots intégrés







CHAMBRE OUEST

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux-plafond est en bon état. Spots intégrés

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, ouverture coulissante vers la terrasse, vue mer.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- aménagement dressing en bon état





SALLE DE BAIN/ WC ATTENANTS

Le **sol** est recouvert de marbre en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture et marbre en bon état.

Le **faux-plafond** est en bon état. Spots intégrés

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- plan marbre deux vasques sur meuble en bon état
- une baignoire en matériau de synthèse en bon état
- une douche à l'italienne en bon état
- un WC sur pied en bon état
- un placard avec portes accordéon en bon état



CHAMBRE EST

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **faux-plafond** est en bon état. Spots intégrés

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux placards avec portes accordéon en bon état





SALLE DE BAIN ATTENANTE :

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture et travertin en état d'usage normal.

Le faux-plafond est en bon état. Spots intégrés

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- plan travertin deux vasques sur meuble en bon état
- une baignoire en matériau de synthèse en bon état
- un bidet en bon état
- un placard avec portes accordéon en bon état

Emplacement WC : vide





CUISINE :

Le **sol** est recouvert de marbre en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **faux-plafond** est en état d'usage. Spots intégrés

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, ouverture coulissante, ouvrant sur la terrasse Est

Absence d'équipements sanitaires :





WC

Le **sol** est recouvert de travertin en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture à effet en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- plan travertin et vasque sur meuble en bon état
- un WC sur pied en mauvais état



SÉJOUR

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le faux-plafond est en état d'usage normal. Spots intégrés

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, ouverture coulissante ouvrant vers la terrasse, vue mer. La pièce compte aussi baie vitrée coulissante à l'Est, en bon état.





CHAMBRE NORD

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

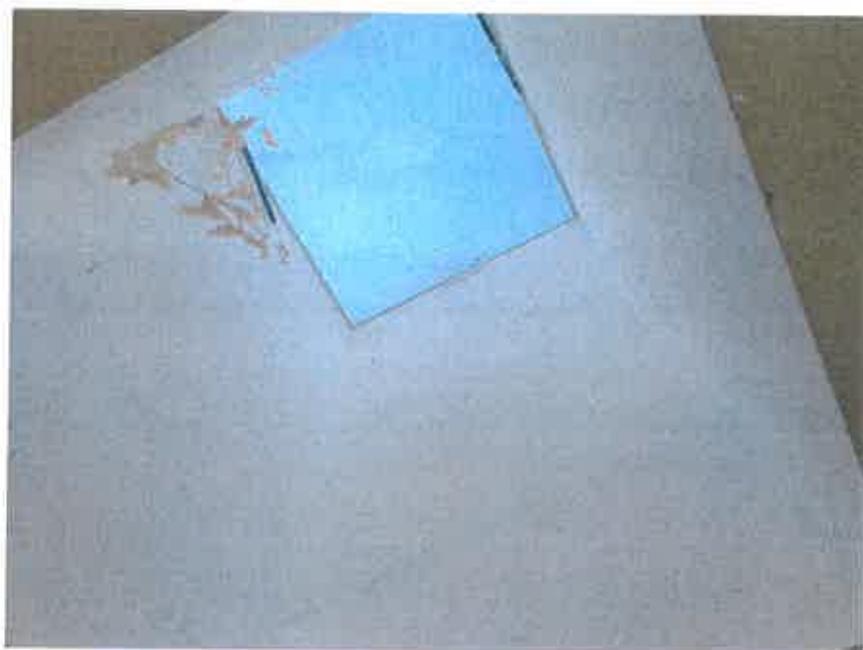
Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le faux-plafond est en mauvais état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre de toit, non vérifiée.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un placard avec portes accordéon en bon état





SALLE DE BAIN/ WC ATTENANTS

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carrelage en bon état.

Le faux-plafond est en mauvais état. Spots intégrés

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un WC sur pied en état d'usage normal
- un lavabo en bon état
- un bidet en bon état
- un bac à douche en bon état



TERRASSE

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage. Le garde-corps est démonté.

La vue donne vers la mer.





b) APPARTEMENT à DROITE

L'appartement est vide, dégradé, notamment les parois murales.

Mr BOUTON me déclare que la climatisation réversible et l'eau chaude sanitaire sont hors d'usage.





SÉJOUR

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture hors d'usage.

Le faux-plafond est en état d'usage. Spots intégrés

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux baies vitrées en bon état, ouverture coulissante, ouvrant sur la terrasse, vue mer



DÉGAGEMENT :

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture hors d'usage.

Le faux-plafond est en état d'usage. Spots intégrés

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres en bon état, ouverture battant simple.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un placard avec portes accordéon en mauvais état





SALLE DE BAIN/ WC ATTENANTS

Le **sol** est recouvert de travertin en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture et travertin en état d'usage normal.

Le **faux-plafond** est en bon état. Spots intégrés

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- plan travertin deux vasques sur meuble en mauvais état. Absence de robinetterie
- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal
- un WC suspendu en bon état

CHAMBRE 2

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **faux-plafond** est en état d'usage. Spots intégrés

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, ouverture coulissante, ouvrant sur la terrasse, vue mer

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :
- deux placards avec portes battantes en bon état









CHAMBRE DE SERVICE et SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de peinture hors d'usage.

Le faux-plafond est en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, ouvrant sur une cour.

Une salle d'eau est attenante, comprenant un lavabo et une douche, ensemble en mauvais état général.





TERRASSE

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage, le garde-corps est démonté.

La vue donne vers la mer.













DÉGAGEMENT

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

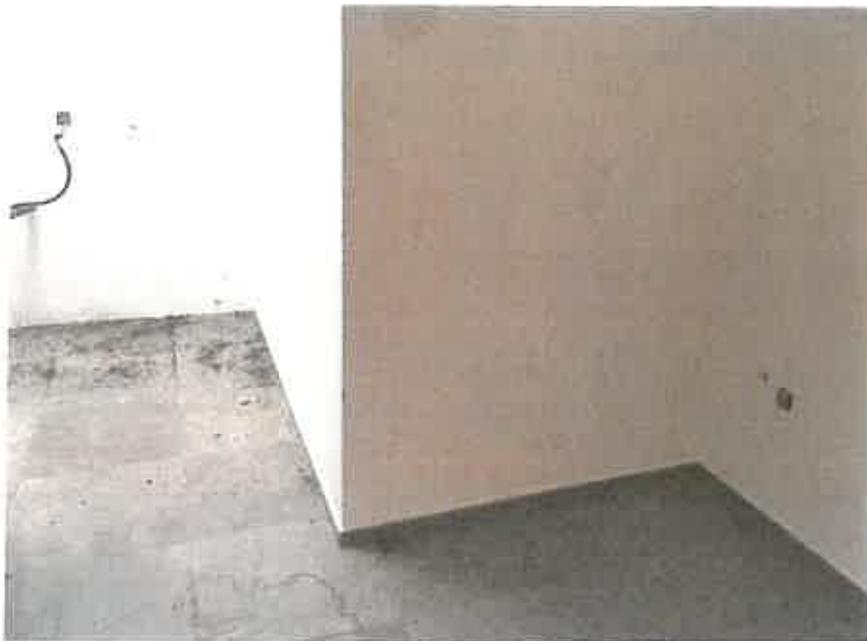
Les murs sont recouverts de peinture hors d'usage.

Le faux-plafond est en bon état.











CHAMBRE DE MAÎTRE

Le **sol** est recouvert de parquet en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **faux-plafond** est en mauvais état. Spots intégrés

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, ouverture coulissante, ouvrant sur une terrasse, vue mer

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :
- quatre placards avec portes battantes en bon état





b) niveau inférieur :

ESCALIER

Le **sol** est recouvert de travertin en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

Tableau électrique : sans appareillages





DÉGAGEMENT

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture hors d'usage.

Le faux-plafond est en bon état. Spots intégrés

Pour les éléments d'équipement, je relève :
- quatre placards avec portes battantes en mauvais état

Tableau électrique : incomplet







SALLE DE BAIN ATTENANTE

Le sol est recouvert de travertin en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture et travertin en état d'usage, dégât des eaux dans le WC

Le faux-plafond est en état d'usage. Spots intégrés

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- plan travertin une vasque sur meuble en bon état
- une baignoire en fonte en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal
- un bidet en bon état
- un WC sur pied en bon état



CHAMBRE 3

Le sol est recouvert de moquette en mauvais état.

Les murs sont recouverts de peinture hors d'usage.

Le faux-plafond est hors d'usage

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, ouverture battant simple.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- deux placards avec portes battantes en bon état









TERRASSE BASSE

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage, le garde-corps est démonté. La vue donne sur la mer.

